



IDPAC



COMUNICACIÓN EXTERNA

Al contestar cite estos datos:

Radicado: **20251000056141**



Fecha: 16-05-2025

Bogotá, D.C., 16 de mayo de 2025

Doctora:

LIZ YADIRA MONROY DELGADO

Subsecretaria

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

Concejo de Bogotá, D.C.

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A – 41

Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta Cuestionario Proposición 618 de 2015.

Respetada subsecretaria, reciba un cordial saludo.

En atención a la solicitud remitida a esta entidad, bajo el radicado referenciado en el asunto, en la cual nos solicitan dar respuesta a Proposición No. 618, Tema: “*Regulación a la vivienda turística en Bogotá*”, de manera atenta nos permitimos dar respuesta de fondo a los siguientes numerales:

2. ¿Existe algún registro distrital o sectorial que permita hacer seguimiento a las modificaciones realizadas en los manuales de convivencia de propiedad horizontal en relación con la actividad de vivienda turística en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidad lo administra, el número de manuales actualizados y el tipo de medidas que han sido incluidas.

Respuesta: De acuerdo con las competencias asignadas al Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC, la entidad no cuenta con la facultad de llevar registros de las modificaciones a los manuales de convivencia de las propiedades horizontales del Distrito Capital, dado que la relación con estas personas jurídicas de derecho privado y el instituto esta exclusivamente asociada con la promoción de la participación ciudadana y con las actividades asignadas tanto en el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal como en los Consejos Locales de Propiedad Horizontal, las cuales se caracterizan por ser instancias de participación y cuerpos consultivos de la administración distrital y local.

3. ¿Qué porcentaje de propiedades horizontales en la ciudad han incluido disposiciones específicas sobre vivienda turística en sus manuales de convivencia? Por favor, discrimine esta información por localidad en un archivo en formato Excel.

Respuesta: En consonancia con la respuesta anterior, el IDPAC no cuenta con un registro o repositorio de los manuales de convivencia de las propiedades horizontales, dado que son

Sede Principal: Avenida Calle 22 # 68C-51

Teléfono PBX: (57) (1) 2417900 - 2417930

www.participacionbogota.gov.co

Código Postal: 110931



/ParticipacionBogota



@BogotaParticipa



@Emisoradcradio

www.participacionbogota.gov.co

**IDPAC**

COMUNICACIÓN EXTERNA

Al contestar cite estos datos:

Radicado: **20251000056141**

Fecha: 16-05-2025

documentos internos y propios de estas personas jurídicas, los cuales no pueden ser solicitados y recopilados por el instituto.

Debe tenerse en cuenta que el registro relacionado con la propiedad horizontal más relevante en el Distrito es el que poseen las alcaldías locales respecto de la inscripción y expedición de las certificaciones de existencia y representación legal de las copropiedades de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 del Decreto 854 de 2001.

4. ¿Qué estrategias han sido implementadas por las entidades distritales para incentivar o facilitar la inclusión de lineamientos sobre vivienda turística en los manuales de convivencia de propiedad horizontal? Indique si se han emitido orientaciones, realizado jornadas de formación o entregado materiales de apoyo para juntas de copropietarios.

Respuesta: En el marco de las acciones de fortalecimiento de la participación ciudadana en materia de propiedad horizontal, el IDPAC atiende las peticiones, quejas, reclamaciones y sugerencias relacionadas con la propiedad horizontal, las cuales se resuelven brindando orientación general sobre la propiedad horizontal, especialmente lo que concierne con las disposiciones de la Ley 675 de 2001, sin que ello implique asesoría técnica o jurídica, dado que no se cuenta con las facultades legales para ello.

Así mismo, el IDPAC, tanto en el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal como en los Consejos Locales de Propiedad Horizontal, ejerce la Secretaría Técnica de dichas instancias por lo que su participación esta supeditada a las órdenes que imparta la Presidencia, esto es el Alcalde Mayor o su delegado o los alcaldes locales o sus delegados, así como la decisión que adopten las entidades distritales que allí participan y los ciudadanos que ostentan la calidad de consejeros.

Además de lo anterior, el IDPAC a través de la Gerencia de Escuela ofrece de manera general cursos virtuales de manera gratuita en materia de propiedad horizontal los cuales son: "Normativa y conceptos básicos de la Propiedad Horizontal"; "Adquisición de vivienda"; "MASC Propiedad Horizontal".

En ese sentido, se evidencia que el IDPAC con miras a fortalecer la participación ciudadana y las organizaciones sociales cuenta con una oferta institucional general en materia de propiedad horizontal para que los diferentes actores que allí participan, como son los Copropietarios, los Consejos de Administración, los Administradores y los Comités de Convivencia, cuenten con conocimientos generales de los aspectos que se derivan de esta forma especial de propiedad, sin que esto signifique que se den directrices para la inclusión lineamientos sobre vivienda turística en los manuales de convivencia de propiedad horizontal, en vista de la autonomía privada que tienen estas personas jurídicas.

8. ¿Qué mecanismos de articulación se han desarrollado entre el Distrito y las juntas de copropietarios para fortalecer las actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en propiedades horizontales que operan como viviendas turísticas? Indique si existen guías, convenios o espacios de capacitación activa, y cuáles han sido sus resultados



/ParticipacionBogota



@BogotaParticipa



@Emisoradradio

www.participacionbogota.gov.co

**IDPAC**

COMUNICACIÓN EXTERNA

Al contestar cite estos datos:

Radicado: **20251000056141**

Fecha: 16-05-2025

Respuesta: Teniendo en cuenta la misionalidad del IDPAC, no se han articulado acciones entre las juntas de copropietarios puedan fortalecer las actividades de inspección, vigilancia y control en donde operan viviendas turísticas, en vista que esa función principal está en cabeza de la Superintendencia de Industria y Comercio, y como se ha explicado anteriormente, las acciones de la entidad han sido enfocadas a orientar a la ciudadanía y a fomentar su participación tanto en el aspecto interno de la propiedad horizontal como en las relaciones externas que derivan de la interacción directa e indirecta con entidades públicas e instituciones privadas.

Cordialmente,

YULY MARCELA BARAJAS AGUILERA

Directora General (E)

Elaboró: Diego Enrique Corzo Ayerbe –Contratista SAC

Revisó: Jessica Alexandra Ángel Bermúdez – Contratista DG

Francisco Alford – Contratista SG

Aprobó: John Jairo González – Subdirector de Asuntos Comunes



/ParticipacionBogota



@BogotaParticipa



@Emisoradcradio

www.participacionbogota.gov.co